



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

31.01.2023

Михайлівка

№ 28 - 6/VIII

Про внесення змін до рішення сільської ради від 09.11.2022 № 26 - 5/VIII «Про надання згоди на передачу в оренду частини нежитлового приміщення»

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 2, статей 3, 4, 6, 8, 16, 21 частини 1 статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пункту 17 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 224), сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до рішення сільської ради від 09.11.2022 № 26 - 5/VIII «Про надання згоди на передачу в оренду частини нежитлового приміщення» такі зміни:

1. 1. В пункті першому рішення виключити слова «під розміщення магазину»;

1. 2. Пункт третій рішення викласти в такій редакції: «3. Затвердити оціночну вартість громадської будівлі, розташованої за адресою: Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Ребедайлівка, вул. XXXXXXXXXX, буд. X, загальною площею приміщень 329 м² згідно висновку про вартість майна № 91-11-22 від 03 листопада 2022 року у розмірі 960700 (дев'ятсот шістдесят тисяч сімсот гривень.)»;

1. 3. Доповнити рішення пунктами 4, 5, 6 у такій редакції:

«4. Від імені Михайлівської сільської ради, повноваження орендодавця щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу підприємств та перебуває у комунальній власності сільської ради - здійснює виконавчий комітет Михайлівської сільської ради (код ЄДРПОУ XXXXXX).

5. Затвердити умови оренди майна, зазначеного у пункті першому рішення згідно Додатку 1 до цього рішення.

6. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово – комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).»

2. Вважати, відповідно, пункт четвертий рішення сільської ради від 09.11.2022 № 26 - 5/VIII «Про надання згоди на передачу в оренду частини нежитлового приміщення» пунктом сьомим.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1
до рішення сільської ради
від 09.11.2022 № 26 - 5/VIII
(в редакції від 31.01.2023
№ 28 - 6/VIII)

Оголошення про передачу майна в оренду

частини нежитлового приміщення громадської будівлі площею 144 кв. м. за
адресою: Черкаський район, село Ребедайлівка, вулиця XXXXXX

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова № 483 та Порядок)

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення громадської будівлі площею 144 кв. м. за адресою: Черкаський район, село Ребедайлівка, вулиця XXXXXXXX, X
Орендодавець/ балансоутримувач об'єкта (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Михайлівської сільської ради, код ЄДРПОУ XXXXX, електронна пошта: mih_silrada@ukr.net , номер телефону: (04732)9-84-31
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/ орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Контактна особа – Бойченко Людмила Володимирівна, 0955434326, електронна пошта: mih_silrada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік об'єктів першого типу

Оціночна вартість об'єкта	960700 (дев'ятсот шістдесят тисяч сімсот) гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно – частина нежитлової / громадської будівлі
Строк оренди/ графік використання об'єкта	5 років
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Без права викупу та передачі в суборенду орендарем
Фотографічні матеріали (наявні/ відсутні)	Додаються
Загальна площа об'єкта, м ²	144
Корисна площа об'єкта, м ²	144
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт оренди не перебуває в арешті/ заставі
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	<p>Частина громадської одноповерхової будівлі (адміністративна будівля сільської ради – Ребедайлівський старостинський округ) площею 144 м².</p> <p>Адреса розташування: Черкаський район, село Ребедайлівка, вулиця XXXXXX, X.</p> <p>Має зручний під'їзд по асфальтованій дорозі.</p> <p>https://www.google.com/maps/place/49%C2%B004'23.8%22N+32%C2%B006'</p>

	17.9%22E/@49.0733683,32.1056003,469m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x8d711af35e1f4efa!8m2!3d49.073284!4d32.104978
Технічний стан об'єкта <i>(інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями)</i>	Технічний стан – задовільний. Електромережа – в наявності; водопостачання – в наявності; водовідведення – в наявності.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	Додається
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	В межах категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди для нерухомого майна згідно Додатку 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, крім цільового призначення: «для розміщення ломбардів, відділення банків, інших провайдерів фінансових послуг» та цільових призначень, зазначених в категоріях за номерами 11, 15, 16.

<p>Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг</p>
<p>Інформація про аукціон</p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Zakupki.prom.ua.</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення</p>

	електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	Стартова орендна плата на першому аукціоні: для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди: $960700/329 \times 144 \times 1\% = \mathbf{4204,89}$ грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	25 кл дн.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	2102,45 грн
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	25 кл дн.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	25 кл дн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ

Розмір кроку аукціону	1% від стартової орендної плати
Розмір гарантійного внеску	Встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці (для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років)
Розмір реєстраційного внеску	0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року; вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	UA958201720314231026203019016 Код доходу 25010300 МФО 820172 Код ЄДРПОУ орендодавця: XXXXX Банк: УДКСУ в Кам'янському районі
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Орендар зобов'язаний отримати у орендодавця дозвіл на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна. Дозвіл на виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку видається на підставі рішення орендодавця.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду

суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	державного та комунального майна». Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Примірний договір оренди майна	Згідно Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО